



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Новгородской области

ПРОКУРАТУРА
г. Великого Новгорода

ул. Германа, д.11,
г. Великий Новгород, 173002
тел./факс 77-83-67, 73-85-18

Директору ОГАПОУ
«Технологический колледж»

Иванову Д.С.

ул. Лужская, д. 18,
г. Великий Новгород

09.08.2022 № 7-03-2022/Прдп1419-22-20490022

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений
требований федерального
законодательства

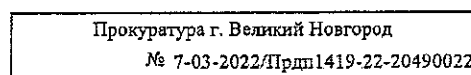
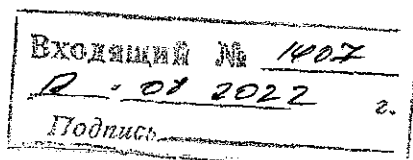
Прокуратурой Великого Новгорода проведена проверка на предмет исполнения ОГАПОУ «Технологический колледж» федерального законодательства.

В соответствии со ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Из анализа данной нормы следует, что бремя содержания имущества выражается не только в необходимости несения расходов, связанных с обладанием имуществом, но и в обязанности субъекта собственности совершать в отношении такого имущества те или иные действия. В частности, несение бремени содержания имущества может предусматривать необходимость совершения действий по соблюдению прав и законных интересов других граждан, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Статьей 35 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ) предусмотрено, что строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт здания или сооружения, консервация объекта, строительство которого не завершено, должны осуществляться таким образом, чтобы негативное воздействие на окружающую среду было минимальным и не возникала угроза для жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества, жизни и здоровья животных и растений.

Согласно ст. 2 Градостроительного кодекса РФ законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на принципах, в том числе:



осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов; осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам; осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности; ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности; возмещения вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

В соответствии со ст. 55.26 Градостроительного кодекса РФ эксплуатация зданий, сооружений прекращается после их вывода из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами, а также в случае случайной гибели, сноса зданий, сооружений.

Согласно ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» принципами противодействия терроризму в Российской Федерации являются обеспечение и защита основных прав и свобод человека и гражданина, приоритет защиты прав и законных интересов лиц, подвергающихся террористической опасности, приоритет мер предупреждения терроризма.

В ходе проверки установлено, что по адресу ул. Менделеева д. 3 в г. Великий Новгород располагается гаражный комплекс, который находится в собственности ОГАПОУ «Технологический колледж»

Решением Думы Великого Новгорода от 18.11.2008 № 230 утверждены Правила благоустройства территории Великого Новгорода (далее - Правила).

Согласно п. 12.4. Правил обязанность по содержанию объектов незавершенного строительства, а также реконструируемых объектов капитального строительства и территорий возлагается на их собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.

Реконструируемые объекты капитального строительства и объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть огорожены и закрыты строительными сетками с изображением фальшфасада. Не допускается наличие разрывов полотна сетки.

Ограждение рекомендуется выполнять из металлического профилированного листа, с обеспечением его общей устойчивости и эксплуатационной безопасности

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что указанные гаражи огорожены полотном, без изображения фальшфасада.

Выявленные прокуратурой города нарушения стали возможны в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами своих должностных обязанностей и подлежат незамедлительному устранению, поскольку влекут за собой нарушения прав и законных интересов несовершеннолетних, а также создают угрозу их жизни и здоровью.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 21, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города и принять меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к установленной законом ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ответственными работниками по их вине возложенных на них обязанностей.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в письменной форме прокурору города не позднее месяца со дня его внесения.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции

К.А. Мироненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58FE7601FBC2C33C8B27E5A214131325
Владелец Мироненко Константин Александрович
Действителен с 22.06.2022 по 15.09.2023